

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 сентября 2010 года

г.Воронеж

И.О. Мирового судьи судебного участка №1 Центрального района г.Воронежа Н.В. Ботвинникова,
с участием представителей истца П.В.Н. и А.И.В.,
при секретаре Токаревой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело по
иску Товарищества собственников жилья «Дом» к И.Л.М. и И.В.Н. о взыскании задолженности по
оплате за жилое помещение и коммунальные услуги,

у с т а н о в и л :

Истец обратился в суд с настоящим иском к ответчикам, указывая, что они
зарегистрированы и проживают в квартире №336 дома 114/4 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.
И.Л.М. является собственником указанной квартиры.

Управление домом осуществляется истцом в соответствии с Правилами предоставления
коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства РФ №307 от
23.05.2006 г., истец является исполнителем коммунальных услуг и получателем платежей за их
оказание.

За период с 21.02.2010 г. по 20.06.2010 г. за ответчиком числится задолженность по оплате
за жилье и коммунальные услуги в сумме 41130,18 руб., в связи с чем просит взыскать с него
указанную сумму задолженности и уплаченную при подаче иска государственную пошлину в
солидарном порядке.

В судебном заседании представитель истца по доверенности П.В.Н. и председатель
правления ТСЖ А.И.В. исковые требования уточнили и просят взыскать с ответчиков
задолженность за период с 01.01.2009г. по 31.08.2010г. в размере 38158,99 рублей, так как
ответчики частично погасили образовавшийся долг. Также просят взыскать пени в силу ст.155
п.14 ЖК РФ за несвоевременную плату за жилье в размере 3598,23 рубля.

Ответчики в суд не явились, о слушании дела уведомлялся надлежащим образом, в связи с
чем суд находит возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст.ст. 30, 153 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя
содержания данного помещения. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью
вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно ст.67-69 ЖК РФ,
наниматель жилого помещения и члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним,
пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из
договора найма жилого помещения. Совершеннолетние - дееспособные члены семьи несут
солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из
указанного договора. К членам семьи нанимателя относятся его супруг, дети и родители.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, ответчики
зарегистрированы по ул. Ломоносова, 114/4, кв.336.

За ним числится задолженность по оплате за жилье и коммунальные услуги за период с
01.01.2009г. по 31.08.2010г. в сумме 38158,99 рублей.

С учетом изложенного, исковые требования о взыскании задолженности подлежат
удовлетворению.

Согласно ст.155 п.14 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за
жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору (в данном
случае истцу) пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент
оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня
после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Размер пени за просрочку платежа составил 3598,23 рублей. Однако, в силу ст.333 ГК РФ, суд находит возможным снизить ее размер до 1000 рублей, и взыскать с ответчиков.

Также, согласно ст. 98, 101 ГПК РФ, подлежит взысканию государственная пошлина, уплаченная при подаче иска пропорционально удовлетворенным требованиям в сумме 1374,80 руб.

Всего необходимо взыскать с ответчика 40533,79 рублей в солидарном порядке.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, мировой судья

р е ш и л :

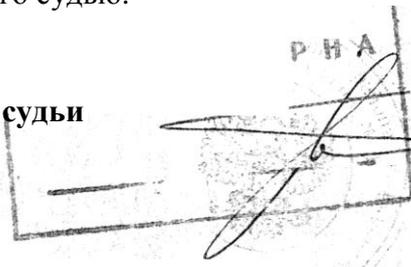
Взыскать с И.Л.М. 1948 года рождения и И.В.Н. 07.02.1981 года рождения **солидарно** в пользу Товарищества собственников жилья «Дом» задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.01.2009 г. по 31.08.2010 г., пени и госпошлину в общей сумме 40533 (Сорок тысяч пятьсот тридцать три) рубля 79 копеек.

В остальной части требований ТСЖ «Дом» отказать.

Ответчики вправе подать мировому судье заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня получения его копии.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Центральный райсуд г.Воронежа в течение 10 дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения через мирового судью.

И.О.Мирового судьи



Н.В.Ботвинникова

