

# ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

## Именем Российской Федерации

11 августа 2011 г

г. Воронеж

И.О.Мирового судьи судебного участка №1 Центрального района г.Воронежа Н.В.Ботвинникова с участием представителя истца П.В.Н., при секретаре Токаревой Е.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка гражданское дело по иску Товарищества Собственников Жилья «ДОМ» к К.Н.А., К.А.С. и С.А.В. о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги,

### у с т а н о в и л :

Истец обратился в суд с настоящим иском к ответчикам, указывая, что они зарегистрированы и проживают в квартире №31 дома №114/13 по ул. Ломоносова г.Воронежа. К.Н.А. является собственником указанной квартиры.

Управление домом осуществляется истцом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства РФ №307 от 23.05.2006 г., является исполнителем коммунальных услуг и получателем платежей за их оказание.

За период с 01.04.2009г., по 30.04.2011г. за ответчиками числится задолженность по оплате за жилье и коммунальные услуги в сумме 44748,72 руб., в связи с чем просит взыскать с них сумму задолженности и уплаченную при подаче иска государственную пошлину в солидарном порядке.

В судебном заседании представитель истца по доверенности П.В.Н. исковые требования поддержал в полном объеме, просит взыскать с ответчиков задолженность и пени в силу ст.155 п.14 ЖК РФ за несвоевременную плату за жилье в размере 4335,09 рубля.

Представитель истца согласен на рассмотрение дела в порядке заочного производства.

Ответчики в суд не явились, о слушании дела уведомлялись надлежащим образом, в связи с чем суд находит возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Суд, выслушав представителя ТСЖ, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. ст. 30, 153 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно ст. 67-69 ЖК РФ, наниматель жилого помещения и члены семьи нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из договора найма жилого помещения. Совершеннолетние дееспособные члены семьи несут солидарную с нанимателем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из указанного договора. К членам семьи нанимателя относятся его супруг, дети и родители.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела, ответчики зарегистрированы по ул. Ломоносова, 114/13 кв.31.

За ними числится задолженность по оплате за жилье и коммунальные услуги за период с 01.04.2009 г. по 30.04.2011 г. в сумме 44748,72 рублей.

С учетом изложенного, исковые требования о взыскании задолженности подлежат удовлетворению.

Согласно ст.155 п.14 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору (в данном случае истцу) пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты

включительно.

Размер пени за просрочку платежа составил 4335,09 рублей.

Также, согласно ст.ст. 98, 101 ГПК РФ, подлежит взысканию государственная пошлина, уплаченная при подаче иска пропорционально удовлетворенным требованиям в сумме 1673 руб.

Всего необходимо взыскать с ответчиков 50756,81 рублей в солидарном порядке.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, мировой судья

**р е ш и л :**

Взыскать с К.Н.А. 11.05.1960 года рождения уроженки г.Воронежа, К.А.С. 01.01.1931 года рождения уроженки с. Щучьи-Пески Эртильского района Воронежской области и С.А.В. 21.12.1988 года рождения, уроженки г.Воронежа солидарно в пользу Товарищества собственников жилья «ДОМ» задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.04.2009 г. по 30.04.2011 г., пени и госпошлину в общей сумме 50756 (Пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 81 копейку.

Ответчики вправе подать мировому судье заявление об отмене заочного решения в течение 7 дней со дня получения его копии.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Центральный райсуд г.Воронежа в течение 10 дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения через мирового судью.

И.О. Мирового судьи



Н.В. Ботвинникова